

FINREKA real estate fund s.r.o.

EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

podle § 8 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jako „zákon o dluhopisech“)

Emisní podmínky dluhopisů společnosti FINREKA real estate fund s.r.o.

Tyto emisní podmínky (dále jen „Emisní podmínky“) vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníka dluhopisu, jakož i podrobnější informace o emisi dluhopisů.

Dluhopisy jsou vydány jako cenné papíry v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dluhopisech“), společností **FINREKA real estate fund s.r.o.**,

1. Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů

Emitent: **FINREKA real estate fund s.r.o.**, IČO 26944405, se sídlem Bučovická 141, 684 01 Slavkov u Brna, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47337

Číslo účtu Emitenta: 2900370663/2010, Fio banka.

Název: Dluhopis FINREKA 5/2028

Identifikační kód ISIN: Nebude přidělen

Identifikační označení: Číselná řada 001 až 500

Forma dluhopisu: Cenný papír na řad

Podoba dluhopisu: Listinné cenné papíry

Jmenovitá hodnota Dluhopisu: 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)

Emisní kurz: 100% jmenovité hodnoty Dluhopisů k datu Emise

Úrokový výnos dluhopisu: Pevná úroková sazba ve výši **5%** ročně

Předpokládaný objem Emise: 10.000.000,- Kč

Maximální objem Emise: 10.000.000,- Kč

Způsob seznámení se s emisními podmínkami:

Dostupné na webových stránkách Emitenta www.finreka.com a na adrese sídla Emitenta. Dále zpřístupněno zájemcům a vlastníkům jako příloha smlouvy o převodu cenných papírů (dluhopisů).

První vlastník dluhopisu:

Jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, bydliště, nebo obchodní firma nebo název právnické osoby, její IČO a sídlo, jsou uvedeny na lící straně dluhopisu.

Způsob a místo splacení dlužné částky (splacení dluhopisu) a vyplacení výnosu dluhopisu:

Splacení jmenovité hodnoty a úrokových výnosů dluhopisu budou provedeny převodem na bankovní účet vlastníka dluhopisu.

Datum splatnosti dluhopisu a výnosu dluhopisu:

Splatnost dluhopisu je 120 měsíců (10 let) ode dne emise a nastává dne 1. prosince 2028.

Datem splatnosti výnosů dluhopisů: 30. červen a 20. prosinec každého kalendářního roku, a to až do doby splacení dluhopisů.

Den předčasné splatnosti: K termínu splatnosti výnosu

Datum emise dluhopisů: 1. prosince 2018

Emisní lhůta emise: Od 1.12.2018 do 30.11.2022 s možností prodloužení

Emise: Emise zastupitelných dluhopisů vydaných podle těchto Emisních podmínek

Dluhopisy: Jednotlivé dluhopisy vydané v rámci Emise

Administrátor: Emitent

Schválení emisních podmínek: Schválení emisních podmínek bylo učiněno rozhodnutím jediného společníka Emitenta dne 27. listopadu 2018

Určená provozovna: Bučovická 141, 684 01 Slavkov u Brna, info@finreka.com

Emitent se zavazuje splatit dlužné částky, zejména jistinu Dluhopisu a Výnos způsobem a ve lhůtách stanovených v těchto Emisních podmínkách. Činnosti týkající se vydání Dluhopisů, splacení Dluhopisů a vyplacení výnosů z Dluhopisů bude vykonávat Emitent, nerozhodne-li v průběhu existence Emise jinak.

2. Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vydané jako cenné papíry, ve formě na řad, jsou vydány v počtu 500 kusů, každý ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč. Každý z dluhopisů nese číselné označení číselné řady od 001 do 500.

3. Lhůta pro upisování emise dluhopisů

Dluhopisy mohou být vydány jednorázově nebo postupně s datem emise 1. prosince 2018. Lhůta pro upisování dluhopisu je stanovena na 48 měsíců od data emise.

4. Emisní kurz

Emisní kurz dluhopisu k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu ve výši 20.000 Kč.

5. Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů

Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je stanovena na 10.000.000 Kč. Emitent může vydat dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty nebo ve větším objemu emise dluhopisů. Dluhopisy mohou být vydány i v menším objemu v souladu s § 7 zákona o dluhopisech.

6. Způsob a místo upisování dluhopisu

Dluhopisy je možné upisovat kdykoliv v průběhu emisní lhůty. Upsání dluhopisu proběhne formou uzavření smlouvy o převodu cenných papírů (dluhopisů) s emitentem, případně s osobou pověřenou emitentem k uzavření takové smlouvy (např. obchodníkem s cennými papíry, komisionářem, obchodním zástupcem či zprostředkovatelem). Místem upisování dluhopisů je primárně sídlo společnosti. K úpisu může dojít také prostřednictvím osoby pověřené k tomu emitentem, a to i mimo sídlo společnosti.

7. Způsob a lhůta předání dluhopisu jednotlivým upisovatelům

Vydání dluhopisu bude probíhat oproti splacení částky emisního kursu dluhopisu na bankovní účet emitenta č.ú. 2900370663/2010, a to osobně do rukou prvního vlastníka dluhopisu v provozní době emitenta, která je každý všední den od 09.00 do 15.00 hodin.

Místem předání je sídlo společnosti, případně k němu může dojít prostřednictvím osob k tomu pověřených emitentem. Na žádost upisovatele je možné dodat zajistit dodání i poštou či kurýrem doporučenou zásilkou na adresu upisovatele. Před předáním bude na dluhopis vyznačeno jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a podpis statutárního zástupce emitenta (u fyzických osob) anebo obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo a podpis statutárního zástupce emitenta (u právnických osob). Tyto údaje budou dále zapsány do seznamu vlastníků dluhopisů a dluhopis bude předán prvnímu vlastníkovi. Vlastnictví k dluhopisu a nebezpečí škody přechází na vlastníka převzetím dluhopisu.

Vlastník dluhopisů může požádat, aby mu emitent vydal za upsané dluhopisy hromadnou listinu v souladu s [§ 524 zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Způsob a místo úhrady emisního kursu upsaného dluhopisu

Splacení emisního kursu upsaného dluhopisu probíhá převodem na určený bankovní účet Emitenta do pěti pracovních dnů od data úpisu. Za splacení emisního kursu upsaného dluhopisu se považuje okamžik, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet emitenta.

9. Způsob výpočtu výnosu dluhopisu

a) Výše a způsob úročení

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5% p. a. ze jmenovité hodnoty dluhopisu. Tato úroková sazba je fixní sazbou pro celé období. Úročení dluhopisu nastává ode dne splacení emisního kursu dluhopisu. Splatnost výnosů z dluhopisu nastává dny splatnosti dluhopisu, tj. ke dni 1. prosince 2019. Případně-li den výplaty výnosu na den, který není pracovním dnem, bude výplata provedena první následující pracovní den bez nároku na výnos za toto odsunutí platby.

b) Báze pro výpočet úroku

Výpočet poměrné části úrokového výnosu za období kratší než je výnosové období probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a 12 měsících po 30 dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (na základě konvence pro výpočet úroku BCK Standard 30E/360).

c) Konec úročení

Dluhopisy přestanou být úročeny dnem jejich splatnosti nebo předčasné splatnosti podle těchto emisních podmínek, ledaže by po splnění všech náležitostí bylo splacení dlužné částky emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. V takovém případě bude nadále nabíhat úrokový výnos při shora uvedené úrokové sazbě až do dne, kdy vlastníků dluhopisů nebo jejich zástupcům budou vyplaceny veškeré k tomu dni v souladu s těmito emisními podmínkami splatné částky.

10. Informace o tom, jak a kde má být dluhopis splacen (způsob výplaty jmenovité hodnoty a výnosů dluhopisů)

Emitent se zavazuje, že ke dni splatnosti dluhopisu splatí jeho jmenovitou hodnotu a ke dni splatnosti výnosů z dluhopisů splatí tyto výnosy podle těchto emisních podmínek. Výplaty úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisů budou prováděny k datům uvedeným v emisních podmínkách.

Úrokové výnosy budou vypláceny a jmenovitá hodnota dluhopisů bude splacena vlastníků dluhopisů v souladu s daňovými, devizovými a jinými příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby.

Místem výplaty výnosů z dluhopisu a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu běžný účet vlastníka dluhopisu.

Výplata úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu bude provedena převodem na účet uvedený vlastníkem dluhopisu po jeho předložení v sídle společnosti vlastníkem dluhopisu nebo zmocněncem této osoby, který předloží plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem vlastníka dluhopisu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne předložení dluhopisu. Za den splacení se u bezhotovostního převodu považuje den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu emitenta. Splacení dluhopisu jakož i poměrného výnosu přede dnem jejich splatnosti se připouští pouze za podmínek uvedených v těchto emisních podmínkách.

Emitent se zavazuje vyplácet úrokové výnosy a splatit jmenovitou hodnotu dluhopisů výlučně v českých korunách. V případě, že česká měna zanikne a bude nahrazena měnou euro, bude denominace dluhopisů změněna na měnu euro, a to v souladu s platnými právními předpisy, a všechny peněžité závazky z dluhopisů budou automaticky a bez dalšího oznámení vlastníkům dluhopisů splatné v měně euro, přičemž jako směnný kurz české měny na euro bude použit oficiální kurz (tj. pevný přepočítávací poměr) v souladu s platnými právními předpisy.

Takové nahrazení české měny se v žádném ohledu nedotkne existence závazků emitenta vyplývajících z dluhopisů nebo jejich vymahatelnosti a pro vyloučení pochybností nebude považován ani za změnu emisních podmínek ani za případ neplnění závazků podle těchto emisních podmínek.

11. Údaje o zdaňování výnosu dluhopisu

Zdanění výnosů z dluhopisů bude prováděno podle právních předpisů České republiky. Splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů budou prováděny bez srážky daní případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoliv taková srážka daní nebo poplatků vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby, nebude emitent povinen hradit vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

Relevantním předpisem je v tomto smyslu zákon č. [586/1992 Sb.](#), o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje, sazba takovéto daně je 15 %.

Podle právní úpravy účinné ke dni těchto emisních podmínek platí, že pokud úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob. V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem je nutné přihlídnout ke smlouvě o zamezení dvojího zdanění, je-li sjednána.

12. Údaje nutné k identifikaci osob, které se podílejí na zabezpečení vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a na vyplacení výnosu dluhopisu s uvedením způsobu jejich účasti na těchto činnostech

Zabezpečení vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje Emitent samostatně prostřednictvím svých statutárních zástupců, pověřených zaměstnanců, případně zplnomocněných osob. Jejich identifikace vyplývá z aktuálního výpisu z obchodního rejstříku a interní dokumentace emitenta, případně z plné moci.

13. Identifikační označení dluhopisu podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů, je-li přidělováno

Identifikační označení dluhopisu podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů se nepřiděluje.

14. Vlastníci dluhopisů a převod dluhopisů

Práva spojená s dluhopisem je oprávněna ve vztahu k emitentovi vykonávat osoba uvedená v seznamu vlastníků vedeném emitentem, není-li zákonem stanoveno jinak. Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí.

Repatriace výnosů a splacené jmenovité hodnoty do zahraničí budou prováděny podle právních předpisů České republiky. Převoditelnost dluhopisu není omezena. Převody dluhopisů se provádějí rubopisem a oznámením změny vlastníka emitentovi dluhopisů.

K účinnosti převodu vůči emitentovi se vyžaduje zápis o změně vlastníka dluhopisu v seznamu vlastníků dluhopisů. Emitent je povinen provést takovou změnu bezprostředně poté, co mu bude taková změna prokázána. Posledním dnem, kdy může dojít k převodům dluhopisů v evidenci emitenta, je 30. listopad 2020.

15. Schůze vlastníků dluhopisů a den rozhodný pro účast na schůzi vlastníků

Oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů bude uveřejněno v souladu s [§ 22 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb.](#), o dluhopisech ve lhůtě nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání, prostřednictvím doporučeného dopisu na adresu pobytu/sídla vlastníků dluhopisů, a to podle zápisu v seznamu vlastníků dluhopisů vedeném emitentem.

16. Oznámení

Další informace o dluhopisech budou uveřejňovány a zpřístupňovány stejným způsobem jako oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů podle čl. 15 těchto emisních podmínek. Vedle toho emitent v souladu s [§ 3](#) zákona o dluhopisech nejpozději ke dni emise dluhopisů zpřístupní a vydá případným investorům tyto emisní podmínky uložené na CD/DVD nosiči, tj. na nosiči informací, který vlastníkům umožňuje reprodukci emisních podmínek v nezměněné podobě a uchování emisních podmínek tak, aby mohly být využívány alespoň do data splatnosti těchto dluhopisů. CD/DVD bude pro případné investory zpřístupněno v sídle emitenta a bude vydáno každému investorovi při podpisu smlouvy o převodu cenných papírů (dluhopisů).

Zároveň emitent v případě žádosti vlastníka dluhopisů (investora) vydá takovému vlastníkovi dluhopisů nový nosič informací, na kterém budou tyto emisní podmínky uloženy. Emisní podmínky jsou pro investory ke dni emise zpřístupněny v sídle emitenta a v kopii rovněž v sídle společnosti; emitent umožní investorovi nahlédnutí do nich a jejich reprodukci kdykoliv po dobu splatnosti těchto dluhopisů, po předchozí žádosti investora.

17. Ohodnocení finanční způsobilosti emitenta (rating)

Ohodnocení finanční způsobilosti emitenta (rating) nebylo provedeno.

18. Obchodovatelnost dluhopisů

Emitent nehodlá požádat o přijetí dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu nebo mnohostranném obchodním systému.

19. Promlčení práva z dluhopisů

Veškerá práva spojená s dluhopisy se ve smyslu [§ 42](#) zákona o dluhopisech promlčují uplynutím deseti let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

20. Oddělení práva na výnos dluhopisu

Oddělení práva na výnos dluhopisu podle § 18 zákona o dluhopisech není umožněno.

21. Další práva a povinnosti emitenta a vlastníka dluhopisu

Emitent má právo podle své úvahy předčasně splatit všechny dosud nesplacené dluhopisy ke kterémukoliv datu, avšak za předpokladu, že toto své rozhodnutí oznámí vlastníkům dluhopisů v souladu s těmito emisními podmínkami nejméně 30 (slovy třicet) dní před datem předčasného splacení. Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí emitenta je neodvolatelné a zavazuje emitenta předčasně splatit všechny dosud emitované dluhopisy za nominální hodnotu spolu s výnosem dluhopisů narostlým k datu splacení.

Emitent má právo kdykoliv do doby splatnosti dluhopisů rozhodnout, že dluhopisy budou po určité období neúročené, přičemž délku období, po kterou budou neúročené, stanoví emitent podle svého uvážení. Emitent je povinen toto své rozhodnutí oznámit vlastníkům dluhopisů v souladu s těmito emisními podmínkami nejméně 15 (slovy patnáct) dní přede dnem, ke kterému podle rozhodnutí emitenta přestanou být dluhopisy úročené.

V takovém případě je vlastník dluhopisu oprávněn požádat emitenta o předčasné splacení dluhopisu a poměrnou část výnosu k datu splacení přede dnem konečné splatnosti dluhopisu, a to nejpozději do 2 (slovy dvou) měsíců ode dne, kdy mu emitent oznámí své rozhodnutí, že dluhopisy nebudou dočasně úročené.

Vlastník dluhopisu je dále oprávněn požádat o předčasné splacení dluhopisu a poměrnou část výnosu přede dnem konečné splatnosti dluhopisů, pokud Emitent nesplatí vlastníku dluhopisu jakoukoliv část úrokového výnosu nebo jmenovité hodnoty vyplývající z dluhopisu v příslušný den splatnosti a takové porušení přetrvá déle než 30 pracovních dní od daného dne splatnosti.

Dluhopisy jsou přímými, nepodmíněnými a nepodřízenými závazky emitenta, které jsou na stejné úrovni se všemi ostatními existujícími i budoucími přímými, nepodmíněnými a nepodřízenými závazky emitenta.

S dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva, ani žádná hlasovací práva či práva na podíl na likvidačním zůstatku emitenta. Splacení dluhopisu nebo vyplacení výnosu z něho nebude zajištěno.

Emitent je oprávněn dluhopisy kdykoliv odkupovat za jakoukoliv cenu. Odkoupené dluhopisy nezanikají a je na uvážení emitenta, zda je bude držet ve svém majetku a případně je znovu prodá, či rozhodne o jejich zániku. V takovém případě dluhopisy bez dalšího zanikají z titulu splnutí práva a povinnosti (dluhu) v jedné osobě.

22. Údaj o tom, že splacení dluhopisu nebo vyplacení jeho výnosu je zajištěno třetí osobou, a údaj, kde je smlouva, kterou se sjednává zajištění, přístupná investorům

Splacení dluhopisů nebo vyplacení výnosu z nich není zajištěno třetí osobou.

23. Údaje o zástavním právu u dluhopisu, u něhož je splacení dluhopisu nebo vyplacení jeho výnosu zajištěno zástavou, a způsob, jakým bude zástavní právo uplatněno

Splacení dluhopisů nebo vyplacení výnosu z nich není zajištěno žádnou zástavou.

24. Údaj o dalších právech, která jsou s dluhopisy spojena

S dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva, ani žádná hlasovací práva či práva na podíl na likvidačním zůstatku.

25. RIZIKA SPOJENÁ S EMITENTEM

25.1. Kreditní riziko

Emitenta Emitent se může v důsledku nepříznivého tržního prostředí, chybného rozhodnutí svého managementu nebo jiných vnějších či vnitřních faktorů stát neschopným plnit své splatné závazky včetně závazků z vydaných Dluhopisů. Emitent aplikuje řídicí a kontrolní mechanismy zaměřené na snižování tohoto rizika.

25.2. Riziko ztráty klíčových osob

Činnost klíčových osob Emitenta je rozhodující pro celkové řízení Emitenta a jeho schopnost zavádět a uskutečňovat podnikatelskou strategii. Emitent věří, že je schopen udržet a motivovat tyto osoby, nicméně přesto tuto skutečnost není schopen zaručit. Případná ztráta těchto osob by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta, jeho hospodářské výsledky a finanční situaci.

25.3. Riziko regionu

Riziko regionu, politické riziko Riziko regionu (státu) spočívá v dodatečném negativním vlivu na investice, úrokové sazby nebo měnové kurzy oproti ostatnímu světu. Obvykle je spojeno se změnou vývoje ekonomiky v důsledku měnové politiky centrální banky, fiskální politiky vlády či externích vlivů. Druhou příčinou zvýšeného rizika v regionu (státu) je mezinárodní politické riziko. Mezinárodní politika vedoucích představitelů (vlády) může zapříčinit negativní vývoj cen nemovitostí, úrokových sazeb, měnových kurzů.

25.3. Riziko vyšší moci

Může nastat událost vyšší moci, která se vymyká kontrole Emitenta, např. války, vzpoury, přírodní katastrofy, znárodnění majetku Emitenta, neoprávněného zásahu státních orgánů (např. nařízením jednání, zdržení se jednání, zákaz činnosti), neoprávněné udělení pokut a sankcí státními orgány, neoprávněné obstavení účtů, neoprávněné zabavení majetku apod., která bude mít negativní dopad na hospodářské výsledky Emitenta.

25.4. Riziko konkurence

Emitent je účastníkem hospodářské soutěže v konkurenčním odvětví. Z tohoto důvodu musí pružně reagovat na měnící se situaci na trhu a chování konkurence. V podmínkách silné konkurence může dojít k tomu, že nebude schopen reagovat odpovídajícím způsobem na konkurenční prostředí, což by mohlo vést ke zhoršení hospodářské situace Emitenta.

26. RIZIKA SPOJENÁ S DLUHOPISY

Dluhopisy nepředstavují pojištěné pohledávky. Na pohledávky Vlastníků dluhopisů se pro případ neschopnosti Emitenta dostát svým závazkům z vydaných Dluhopisů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění. Tím se pohledávky z Dluhopisů liší například od pohledávek z vkladů u bank nebo od pohledávek z titulu neschopnosti obchodníka s cennými papíry plnit své závazky spočívající ve vydání majetku zákazníkům, Emisní podmínky dluhopisů Emitenta.

26.1 Riziko úrokové sazby

Vlastník Dluhopisů je vystaven riziku poklesu ceny Dluhopis v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Ceny dluhopisů a velikost tržní úrokové míry se chovají protichůdně. Držitele dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou tak může postihnout riziko poklesu ceny takového dluhopisu, pokud by se zvýšily tržní úrokové sazby.

26.2. Riziko likvidity dluhopisů

Riziko likvidity vydaných Dluhopisů je nízké. Dluhopisy lze prodat na sekundárním trhu, nalezne-li Vlastník dluhopisů osobu, která má zájem Dluhopisy koupit. Vlastník dluhopisů má dále možnost za podmínek upravených v článku 10.2.1 požádat Emitenta o odkoupení všech nebo části jím vlastněných Dluhopisů, Emitent však nemá povinnost žádosti vyhovět.

26.3. Riziko předčasného splacení

Emitent je oprávněn emisi Dluhopisů předčasně splatit na základě vlastního rozhodnutí. Vlastník dluhopisů takové emise je vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu předčasného splacení.

Investor by měl zvážit při koupi Dluhopisů všechna výše uvedená rizika.

27. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv informace poskytované vlastníkům dluhopisů a zpřístupnění těchto emisních podmínek nemá charakter veřejné nabídky investičních cenných papírů ve smyslu [§ 34 zákona č. 256/2004 Sb.](#), o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující česká verze.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi emitentem a vlastníkem dluhopisu v souvislosti s dluhopisy, vyplývajících z těchto emisních podmínek, je Krajský soud v Brně.

Emisní podmínky mohou být přeloženy do dalších jazyků. V takovém případě, dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká.

Vydáno jednatelem společnosti FINREKA real estate fund s.r.o., ke dni 1. prosince 2018.

Ondřej Koutný, DiS., v.r.

jednatel